ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 231 /11.06. 2024 г.**

Във връзка с молба с вх. № 94–00–3834/07.09.2023 г. от , ведно с приложените към нея документи за придобиване право на собственост върху общинска земя по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и въз основа на влязло в законна сила Решение № И 123/21.05.2024 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград и във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## ОПРЕДЕЛЯМ:

**1.** с ЕГН , с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. , изд. на от МВР-

и

с ЕГН с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. № изд. на от МВР-

в качеството им на собственици на законно построена в УПИ XV – 752, кв. 40 по ПУП на село Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978 г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди № 201/06.07.2022 г. и № 96/17.03.2023 г. на Кмета на Община Златоград, целият с площ 389 м$^2$ (триста осемдесет и девет квадратни метра), триетажна жилищна сграда със ЗП 83,00 кв. м. и собственици на масивна сграда със ЗП 47 м$^2$, построена в същия парцел,

за КУПУВАЧИ на ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ (Акт за частна общинска собственост № 2283/11.05.2023 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. № 483/16.05.2023 г., акт № 178, том II, дело № 311/2023 г., имотна партида 10726) с площ 389 м$^2$ (триста осемдесет и девет квадратни метра), представляваща УПИ XV – 752, кв. 40 по ПУП на село Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978 г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди № 201/06.07.2022 г. и № 96/17.03.2023 г. на Кмета на Община Златоград, при граници: на север – УПИ V – 453 и УПИ VI – 455; на изток – УПИ XIV-454; на юг – улица и на запад– УПИ XVI-453.

С НА за дарение на недвижим имот № 118, том I, рег. № 1057, дело № 118 от 2023 г. е признат за собственик на: обособен обект в сграда – втори жилищен етаж със ЗП 101 м$^2$; обособен обект в сграда – гараж № 1 със ЗП 40,47 м$^2$, които обекти се намират в триетажна жилищна сграда (партер + два жилищни етажа) със ЗП 83 м$^2$ и ½ ид. части от масивна сграда със ЗП 47 м$^2$, ведно с приспадащите се части от общите части на сградите и от правото на строеж, които сгради са построени в УПИ XV- 752, кв. 40 по ПУП на с. Старцево, с площ 389 м$^2$ (триста осемдесет и девет квадратни метра).

С НА за дарение на недвижим имот № 119, том I, рег. № 1058, дело № 119 от 2023 г. Юлиян Веселинов Кюлевчиев е признат за собственик на: обособен обект в сграда – първи жилищен етаж със ЗП 101 м$^2$; обособен обект в сграда – гараж № 2 със ЗП 42,75 м$^2$, които обекти се намират в триетажна жилищна сграда (партер + два жилищни етажа) със ЗП 83 м$^2$ и ½ ид. части от масивна сграда със ЗП 47 м$^2$, ведно с приспадащите се части от общите части на

сградите и от правото на строеж, които сгради са построени в УПИ XV- 752, кв. 40 по ПУП на с. Старцево, с площ 389 м$^2$ (триста осемдесет и девет квадратни метра).

Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия:

**1.1.** Цената на земя с площ 389 м$^2$ (триста осемдесет и девет квадратни метра), представляваща УПИ XV – 752, кв. 40 по ПУП на село Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978 г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди № 201/06.07.2022 г. и № 96/17.03.2023 г. на Кмета на Община Златоград в размер на 3 890,00 лв. (три хиляди осемстотин и деветдесет лева), без вкл. ДДС. Върху цената се начислява ДДС

**1.2.** Данък добавена стойност върху цената на имота, в размер на 778,00 лв. (седемстотин седемдесет и осем лева).

**1.3.** Местен данък - 3 % от стойността на имота по т. 1, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, в размер на 116,70 лв. (сто и шестнадесет лева и седемдесет стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 23,34 лв. (двадесет и три лева и тридесет и четири стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

**1.4.** Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 30,00 лв. (тридесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

**1.5.** Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за продажба, в размер на 10,00 лв. (десет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

**1.6.** Такса на основание Приложение № 1, V., т. 3. „Производства за продажби или замени на общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС - Златоград

**2.** Препис от заповедта да се връчи на по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването й на заинтересованите лица пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок пред Административен съд – Смолян, по реда на Административнопроцесуалния кодекс

**3.** След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи на , и и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

**4.** Сумите по т. 1.1. до т. 1.6. вкл. на настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧИТЕ в 14-дневен срок, от деня на връчване на влязла в сила заповед, с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД - клон Смолян, офис Златоград или, в брой, на касата на Центъра за административно обслужване при Общинска администрация Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, счита се, че КУПУВАЧИТЕ са се отказали от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за сметка на КУПУВАЧИТЕ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова - директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*